

# **Junta de vecinos**

## **2025-10-21**

Paseo del Vergel, Norten





# Agenda

- **Presentación**
- **Actividades recientes**
- **Estado financiero**
- **Proyectos en proceso**
- **Temas de actualidad**
- **Preguntas**

---

# Actividades recientes



---

---

## Actividades recientes

- **Recuperación de tarja manchada en palapa.**
  - **Reparación de carretilla.**
  - **Reparación de podadora y desbrozadora.**
  - **Decoración de temporada patria.**
  - **Reparación de fugas en sistema de riego.**
-

---

## Actividades recientes

- **Reparación de fuente de alberca.**
  - **Nuevos letreros de visitantes y residentes.**
  - **Instalación de dispensador de jabón junto a asador.**
  - **Reparación de cableado de alumbrado público.**
-

# Recuperación de tarja manchada en palapa



# Reparación de carretilla



# Reparación de podadora y desbrozadora

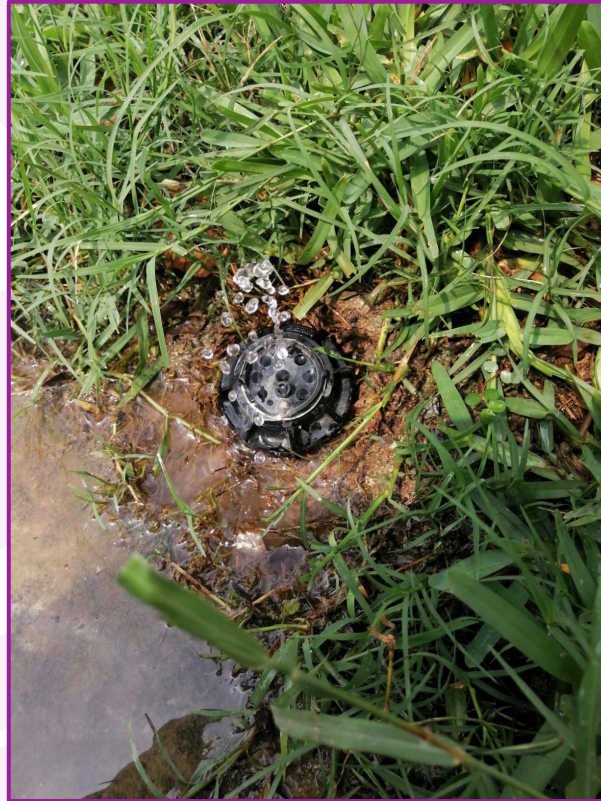




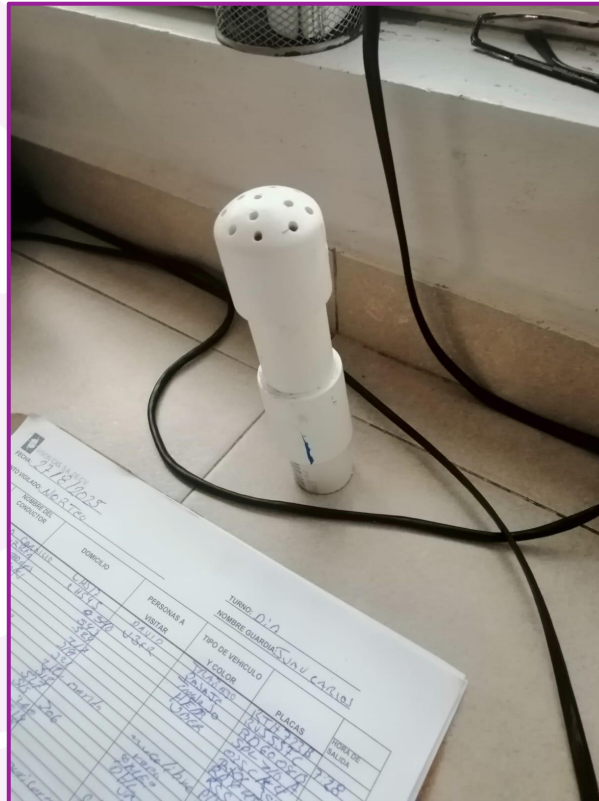
# Decoración de temporada patria



# Reparación de fugas en sistema de riego



# Reparación de fuer





# Nuevos letreros de visitantes y residentes



# Instalación de dispensador de jabón junto a asador



# Reparación de cableado de alumbrado público



---

# Estado financiero



---

# Gastos

Julio 2025 - septiembre 2025

**Impuestos** **\$28,139.49**

IMSS \$17,675.49

ISN \$1,515.00

ISR \$8,949.00

**Mantenimiento** **\$12,986.70**

Consumibles \$11,082.57

Reparaciones \$1,021.14

Áreas comunes \$386.00

**Nómina** **\$35,079.00**

**Seguridad** **\$145,227.00**

**Servicios** **\$49,485.99**

Administración \$31,224.99

Comunicaciones \$2,094.00

Contabilidad \$8,580.00

Electricidad \$7,587.00

**Otros** **\$4,886.99**



# Otros gastos

Julio 2025 - septiembre 2025

## Mantenimiento

Herramientas	\$496.99
--------------	----------

## Misceláneos

Comisiones	\$2,610.00
------------	------------

Arreglo luz mercurial	\$1,500.00
-----------------------	------------

Cambio de llanta carretilla	\$180.00
-----------------------------	----------

Propina retiro basura	\$100.00
-----------------------	----------



## **Cuota de mantenimiento**



Mismos datos bancarios

Santander 65504513325

CLABE 014580655045133259

[pagos-norten@paseodelvergel.net](mailto:pagos-norten@paseodelvergel.net)



## Cuota de mantenimiento



**\$700**

Desde 2014/Mayo

Inflación: **+67.03%\***

Actualizado: *\$1169.21*

---

# Proyectos en proceso



---

---

# Próximos proyectos

- \$82,128.00 Plumas de visitantes
  - \$40,000.00 Mantenimiento profundo alberca
  - \$85,000.00 Arreglo del techo de palapa (mano de obra)
  - \$4,000.00 Mantenimiento de sistema de riego (revisión)
  - \$4,000.00 Ladrillo refractario asadores
  - \$20,000.00 Iluminación de parques y entrada
  - Nuevas cámaras para calles
  - Mobiliario para parques
  - Cercar área común con control acceso
-

---

# **Temas de actualidad**



---

---

## Otros temas

- **Halloween 2025**
  - **Censo/actualización vehicular.**
  - **Seguro de autos: Flotilla 2025-2026.**
-

---

# Preguntas y comentarios



---



# ¡Gracias!

Asociación Vecinos Norten, A.C.

