

Junta de vecinos

2025-10-21

Paseo del Vergel, Norten



Agenda

- **Presentación**
- **Actividades recientes**
- **Estado financiero**
- **Proyectos en proceso**
- **Temas de actualidad**
- **Preguntas**

Actividades recientes



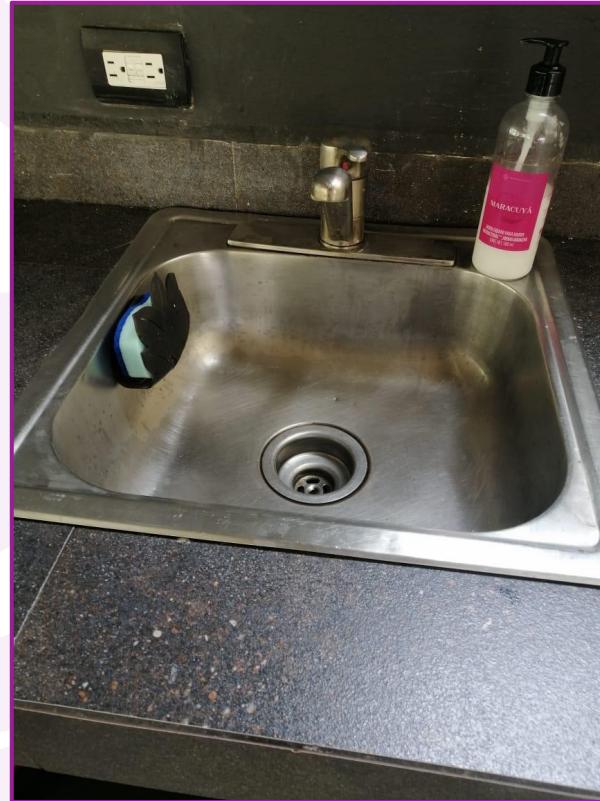
Actividades recientes

- Recuperación de tarja manchada en palapa.
- Reparación de carretilla.
- Reparación de podadora y desbrozadora.
- Decoración de temporada patria.
- Reparación de fugas en sistema de riego.

Actividades recientes

- Reparación de fuente de alberca.
- Nuevos letreros de visitantes y residentes.
- Instalación de dispensador de jabón junto a asador.
- Reparación de cableado de alumbrado público.

Recuperación de tarja manchada en palapa



Reparación de carretilla



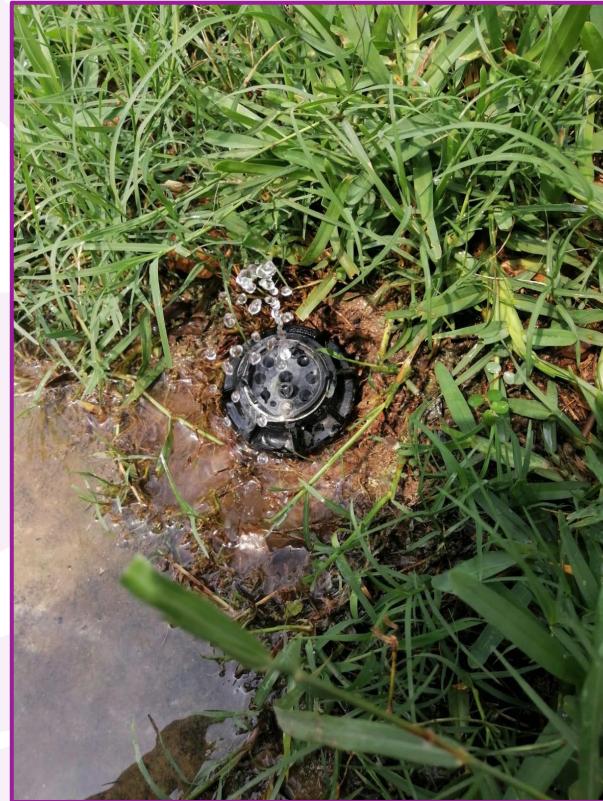
Reparación de podadora y desbrozadora



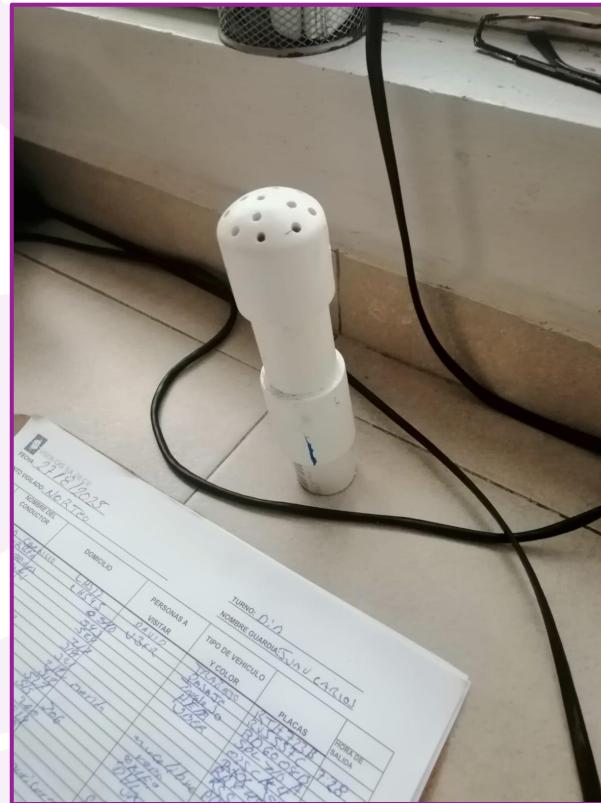
Decoración de temporada patria



Reparación de fugas en sistema de riego



Reparación de fuente de alberca



Nuevos letreros de visitantes y residentes



Instalación de dispensador de jabón junto a asador



Reparación de cableado de alumbrado público



Estado financiero



Gastos

Julio 2025 - septiembre 2025

Impuestos	\$28,139.49
IMSS	\$17,675.49
ISN	\$1,515.00
ISR	\$8,949.00
Mantenimiento	\$12,986.70
Consumibles	\$11,082.57
Reparaciones	\$1,021.14
Áreas comunes	\$386.00
Nómina	\$35,079.00
Seguridad	\$145,227.00
Servicios	\$49,485.99
Administración	\$31,224.99
Comunicaciones	\$2,094.00
Contabilidad	\$8,580.00
Electricidad	\$7,587.00
Otros	\$4,886.99

Otros gastos

Julio 2025 - septiembre 2025

Mantenimiento

Herramientas \$496.99

Misceláneos \$4,390.00

Comisiones \$2,610.00

Arreglo luz mercurial \$1,500.00

Cambio de llanta carretilla \$180.00

Propina retiro basura \$100.00

Cuota de mantenimiento



Mismos datos bancarios

Santander 65504513325

CLABE 014580655045133259

pagos-norten@paseodelvergel.net

Cuota de mantenimiento



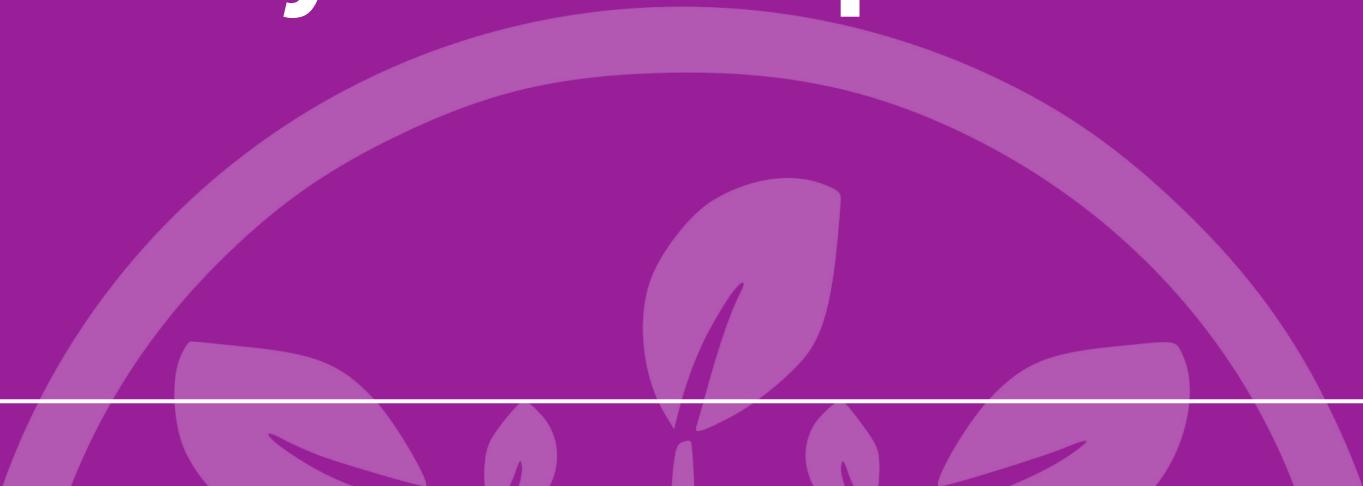
\$700

Desde 2014/Mayo

Inflación: +67.03%*

Actualizado: \$1169.21

Proyectos en proceso



Próximos proyectos

- \$82,128.00 Plumas de visitantes
- \$40,000.00 Mantenimiento profundo alberca
- \$85,000.00 Arreglo del techo de palapa (mano de obra)
- \$4,000.00 Mantenimiento de sistema de riego (revisión)
- \$4,000.00 Ladrillo refractario asadores
- \$20,000.00 Iluminación de parques y entrada
- Nuevas cámaras para calles
- Mobiliario para parques
- Cercar área común con control acceso

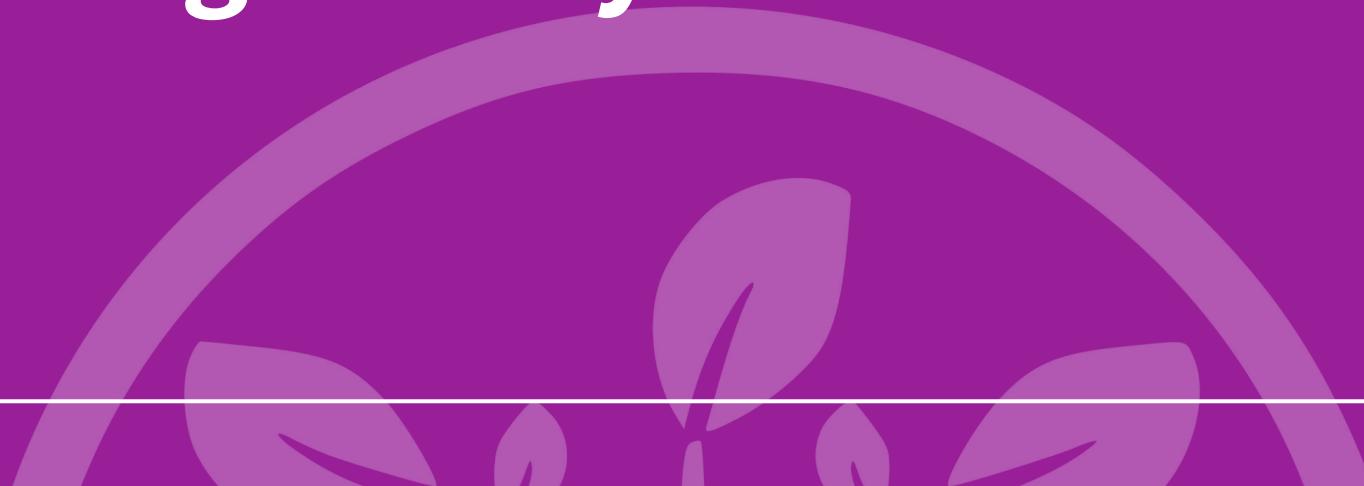
Temas de actualidad



Otros temas

- **Halloween 2025**
 - **Censo/actualización vehicular.**
 - **Seguro de autos: Flotilla 2025-2026.**
-

Preguntas y comentarios



¡Gracias!

Asociación Vecinos Norten, A.C.

